

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St-3914/2016**

**EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, Barilovići, Kosijersko selo bb, OIB: 92023303996**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.04.2025. DO 25.06.2025.**

U tijeku je prodaja nekretnina kao cjeline pred Financijskom agencijom sukladno utvrđenoj vrijednosti i uvjetima određenim Zaključkom o prodaji.

Financijska agencija je po zahtjevu stečajnog upravitelja objavila Poziv za sudjelovanje u javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počela je 10.04.2025.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 03.07.2025.g. u 09:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 18.06.2025.g. s početkom u 10:00:00 sati do 03.07.2025.g. u 09:59:59 sati.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. NEKRETNINE**

Nekretnine:

- kč. br. 4485, upisana u ZK uložak broj 5725, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 982 m<sup>2</sup> i livada površine 983 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4504, upisana u ZK uložak broj 5726, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2591 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4506, upisana u ZK uložak broj 5727, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 2150 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4523, upisana u ZK uložak broj 5728, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2276 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4524, upisana u ZK uložak broj 5729, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2912 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4774, upisana u ZK uložak broj 5730, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1507 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4903, upisana u ZK uložak broj 5731, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 410 m<sup>2</sup> i livada površine 4042 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4907, upisana u ZK uložak broj 5732, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 1273 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4908, upisana u ZK uložak broj 5733, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1614 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4909, upisana u ZK uložak broj 5734, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1995 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4911/2, upisana u ZK uložak broj 5735, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 4574 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4925, upisana u ZK uložak broj 5736, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1680 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4931, upisana u ZK uložak broj 5737, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 644 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4938, upisana u ZK uložak broj 5738, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 923 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4940, upisana u ZK uložak broj 5739, k.o. Gornje Dubrave, u naravi kuća, dvorište i voćnjak površine 1252 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4941, upisana u ZK uložak broj 5740, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 1043 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4942, upisana u ZK uložak broj 5741, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1198 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4945, upisana u ZK uložak broj 5742, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 261 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4949, upisana u ZK uložak broj 5743, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 921 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4959, upisana u ZK uložak broj 5744, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 360 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4960, upisana u ZK uložak broj 5745, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 3545 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4961, upisana u ZK uložak broj 5746, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 857 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4962, upisana u ZK uložak broj 5747, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2271 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4969, upisana u ZK uložak broj 5748, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 652 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4970, upisana u ZK uložak broj 5749, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 632 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4971, upisana u ZK uložak broj 5750, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 978 m<sup>2</sup>.

**2. STANJE NA RAČUNU**

Na računu stečajnog dužnika na dan 25.06.2025. nalazi se iznos od EUR 1.569,98.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U tijeku je unovčenje nekretnina kao cjeline prva dražba. Nekretnine će se unovčiti ili ako na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne bude valjanih ponuda, objaviti će se poziv na sudjelovanje u sljedećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Mjesto i datum  
Zagreb, 25.06.2025.

Stečajni upravitelj  
Petra Gjurašić